

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**  
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,  
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

#### **I. U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 15.07.2020.**

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:
  - Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka te je tako određeno ročište u predmetu Općinski građanski sud u Zagrebu (dalje OGZ) P-4082/2017 tužitelj Marijan Jug.
  - U predmetu tužiteljice Zdenke Sokalić P-403/2019 OGZ donesena je nakon provedenog ročišta za glasvnu raspravu prvostupanjska presuda kojom se odbija tužiteljica sa zahtjevom za utvrđenje ništetnosti ugovora o zajmu, a na koju je u međuvremenu tužiteljica uložila žalbu.
  - U predmetu Marijan Rihtarić P-7034/2016 OGZ sporazumno je određen zastoj postupka te se u međuvremenu proučio zahtjev tužitelja za brisanje založnog-fiducijarnog prava, te obzirom je tužitelj dostavio potvrde o otplati kredita istome je izdano brisovno očitovanje slijedom čega je upućen sudu sporazumni zahtjev o povlačenju tužbe.
  - U predmetu P-13357/2019 OGZ tužiteljice Dragica Ivančić određeno je saslušanje svjedoka pomoću Općinskog suda u Rijeci Pom 250/19
2. Kako je sukladno odluci skupštine odlučeno povući zadužnice sa FINA-e stečajni upravitelj je u čak dva navrata pokušao iste zadužnice povući, no FINA uporno odbija izvršiti naloženo. Postupak povlačenja će se nastaviti dok se ne uspije. Riječ je o zadužnici OV-1568/10 dužnika Muter Branko, OIB: 61789344263 te zadužnici OV-1570/10 dužnika Muter Danijela OIB: 45854344860 kao i dužnika Davor Torjanac po osnovi zadužnice OV-7961/10.
3. Usvojeni su izlučni zahtjevi izlučnih vjerovnika Rojka Ibošta, Antun Ćorić i Ana Pacl obzirom su isti dostavili dokaze o otplati kredita te su istima izdana brisovna očitovanja.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

4. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
5. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
6. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 15.07.2020.god. stanje računa iznosi 135.749.51 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju  
Bankovni trošak 100,00 kn

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn

Trošak javnog bilježnika 190,00 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.07.2020.** do **15.10.2020.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Pokušaj prijenosa nekretnina bez upisanih zabrani otuđenja u punopravno vlasništvo stečajnog dužnika te prodaja istih.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 24.07.2020.**